

An den  
Vorsitzenden des  
Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen  
Herrn Haase

The logo of the Christian Democratic Union (CDU) of Germany, consisting of the letters 'CDU' in a bold, red, sans-serif font.

**Fraktion im Rat der  
Gemeinde Nottuln**

28.12.2015

### **Nachfrage nach Bauland in den Ortsteilen Appelhülsen, Darup und Schapdetten**

Sehr geehrter Herr Haase,

die CDU-Fraktion beantragt hiermit einen Tagesordnungspunkt im nächsten Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen zu dem o.a. Thema. Der Ausschuss möge beschließen, die Gemeindeverwaltung zu beauftragen, in Darup und Schapdetten kurzfristig Bauland zu akquirieren und der Planungsreife zuzuführen. Im Vordergrund steht dabei nicht der Ausweis von größeren Quartieren, sondern von kleineren, schnell zu realisierenden Baugebieten oder Bebauungsmaßnahmen. Für den Ortsteil Appelhülsen möge beschlossen werden, für Flächen, die sich bereits in Gemeindehand befinden, ein B-Plan-Verfahren auf den Weg zu bringen.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Die Dezember-Ratssitzung in Darup, der schnelle Abverkauf von Grundstücken in Appelhülsen und die langjährigen Bestrebungen Schapdettener Bürger haben gezeigt: Die Nachfrage nach Bauland ist auch in den Ortsteilen hoch. Sie wird vor allem getragen von jungen Familien, deren Eltern bereits in den Ortsteilen wohnen. Angesichts der guten Konjunkturentwicklung, der niedrigen Zinsen und der Nähe zum Oberzentrum Münster wird diese Nachfrage auch weiterhin anhalten und ergänzt um Zuzugswillige von außerhalb.

Die CDU-Fraktion Nottuln setzt sich deshalb dafür ein, dass die Verwaltung ihre Bestrebungen deutlich intensiviert, in den oben genannten Ortsteilen Bauland zu erwerben und / oder planungsrechtlich auf den Weg zu bringen. Dieses erscheint auch möglich, da entsprechende Vorplanungen in der Verwaltung durchgeführt wurden und lediglich deshalb noch nicht zur formalen Planungsreife gelangt sind, weil im Fachbereich Bauen eine schwierige Personalsituation herrschte, die sich nach und nach entspannt.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Rulle  
Vorsitzender