

Herrn Vorsitzenden  
des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,  
Umwelt und Ordnungswesen  
Wolf Hase



**Fraktion im Rat der  
Gemeinde Nottuln**

22.10.2017

Ausweisung von Baugebieten in den Ortsteilen Darup und Schapdetten

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die CDU-Fraktion beantragt wie folgt:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Ortsteile Darup und Schapdetten eine Bedarfsanalyse im Hinblick auf die Nachfrage nach Grundstücken in Auftrag zu geben, die erforderlichen Planungsverfahren in Gang zu setzen und Grundstücksverhandlungen für die Bereiche Nieresch / Feldstiege in Darup sowie Laerbrockweg in Schapdetten zu führen.

Begründung:

Auch in den beiden kleinen Ortsteilen Darup und Schapdetten besteht weiterhin eine spürbare Nachfrage nach Grundstücken aus dem Ort heraus, da ortsansässige junge Familien ihre Lebens- und Familienplanung in Darup und Schapdetten betreiben wollen. Grundstücke sind hier derzeit nicht verfügbar, da in beiden Ortsteilen über Jahre keine neuen Baugebiete ausgewiesen worden sind. Zudem ist auch der Markt für Bestandsimmobilien leer. Für kleine Ortsteile gebietet in diesen Fällen die Bauleitplanung eine Bedarfsanalyse, die zeitaufwendig ist und rechtzeitig in Auftrag gegeben werden muss. Gleichzeitig sollte die Zeit genutzt werden, um bereits laufende Grundstücksgespräche mit den Flächeneigentümern zum Abschluss zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Rulle  
Vorsitzender